



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 136 del 27.10.2014

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	Ordine del Giorno:
	1) REGOLAMENTO MANOMISSIONI. CONVOCATA L'ING. A. PARRINO 2) VARIE ED EVENTUALI
	Note:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	SI	///	09.00	12.30	///	///
V.Presidente	Dara Francesco	SI	///	09.00	11.00	///	///
Componente	Nicolosi Antonino	SI	///	09.15	09.25	///	///
Componente	Caldarella Ignazio	SI	///	09.00	11.00	///	///
Componente	Ferrarella Francesco	SI	///	09.30	12.30	///	///
Componente	Intravaia Gaetano	SI	///	09.00	12.30	///	///
Componente	Ruisi Mauro	SI	///	09.15	11.00	///	///

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno VENTISETTE (27) del mese di ottobre alle ore 09.00 si è riunita la Terza Commissione Consiliare nella sala giunta del palazzo di città con il seguente ordine del giorno: "Regolamento manomissioni in audizione l'ing. Parrino.

Alla predetta ora sono presenti la presidente Allegro A. Maria, il vice presidente Dara Francesco e i componenti Caldarella Ignazio e Intravaia Gaetano.

La presidente Allegro, accertata la presenza del numero legale dei partecipanti alla seduta odierna, dichiara aperta la discussione relativa agli argomenti proposti all'ordine del giorno.

Si precisa che per l'assenza della Segretaria, Maria Concetta Torregrossa, assiste ai lavori il vice segretario il sig. Giovan Battista Vitale.

Ai lavori è presente l'arch. Palmeri delegato in audizione dall'ing. Parrino che per impegni istituzionali non è presente.

La presidente Allegro dà il benvenuto all'arch. Palmeri e a tutti i componenti della commissione presenti e invita, l'arch. Palmeri, a relazionare sul punto all'ODG.

Arch. Palmeri: ringrazia la presidente Allegro e mette in evidenza che ha iniziato ad esaminare il regolamento ed andrebbero chiariti alcuni punti dello stesso, sia sulla procedura di formazione, sia sulla proposta dello stesso.

Allegro: precisa che la bozza di regolamento sulle manomissioni non è arrivata in commissione come richiesta di parere.

Alle ore 09.15 entrano i consiglieri Nicolosi e Ruisi.

Dara Francesco: chiede come mai ancora non esiste un regolamento manomissioni, anche se questa commissione lo ha chiesto da tempo, soprattutto per evitare disagi ai cittadini con le strade lasciate con le buche e gli avvallamenti dopo i lavori fatti dalle ditte senza che questi riportino i luoghi in sicurezza. Abbiamo fatto diversi incontri anche con l'ing. Parrino, per abbozzare qualcosa riguardo un possibile regolamento sulle manomissioni. In questi incontri l'ing. Parrino ha posto all'attenzione di questa commissione, un regolamento di un altro comune come esempio da adattare alle nostre esigenze. Ma questo regolamento si è rivelato abbastanza complesso nelle norme trattate. Quindi ci siamo proposti, vista la complessità del primo regolamento, di intervenire nella semplificazione consultando regolamenti sulle manomissioni adottati da altri comuni e meno complessi. Quindi, abbiamo presentato un regolamento semplificato alla dirigente.

Ruisi: si è trattato di una collaborazione della commissione con gli uffici preposti. La consultazione e lo studio del regolamento proposto ha evidenziato una complessità rilevante, quindi abbiamo pensato di presentare agli uffici una proposta snella di regolamento.

Arch. Palmeri: propone di limare qualcosa all'art. 2 (Area di servitù di pubblico transito) dove il comune non può avere servitù di passaggio sulla proprietà privata e quindi l'art. 2 andrebbe rivisto.

Si apre la discussione per approfondire l'argomento sull'area di servitù di pubblico transito.

Caldarella: chi lo dice che il comune non debba avere servitù di passaggio? L'art. 2 della proposta di regolamento va bene così come è stato proposto e non va modificato. Casomai andrebbe rivisto a livello legale.

Arch. Palmeri: prende atto e verificherà.

Alle ore 09.25 esce il consigliere Nicolosi.

Ruisi: chiede a Palmeri di riscrivere l'art. 2 nei punti appena accennati.

Arch. Palmeri: sempre sull'art. 2 secondo comma rileva il fatto della richiesta di parere a due uffici (Ambiente e Servizi Tecnici) con una procedura abbastanza farraginosa per la richiesta delle autorizzazioni.

Caldarella: ritiene legittimo l'art. 2 comma 2 perché è giusta la richiesta di autorizzazione all'ufficio del patrimonio il quale può rilasciare un'autorizzazione ad effettuare i lavori così come prevede il comma 2. Gli uffici preposti non hanno collaborato con la commissione ed abbiamo rilevato un'assenza di collaborazione necessaria vista la materia.

Ruisi: chiede che si prenda atto che la commissione vuole collaborare e condividere lo studio e la predisposizione del regolamento e che quindi si arrivi ad una conclusione dei lavori in tempi certi.

Arch. Palmeri: dice di cassare nell'art. 2 "la servitù".

Intravaia : vuole chiarimenti riguardo le eccezioni all'art.2 se è una questione di letteratura o un problema normativo riguardo al regolamento. E' necessario innanzi tutto lavorare in sinergia e collaborazione con gli uffici, oltreché riscontrare in forma scritta le eccezioni dell'ufficio al regolamento di che trattasi.

Arch. Palmeri: mi sono limitato a chiedere alla commissione come è stato elaborato il regolamento e ho espresso le mie perplessità su due articoli da me attenzionati. Nondimeno mi sembra che si stia scatenando un equivoco.

Caldarella: per noi è importante comprendere perché siamo stati interpellati dal Segretario Generale per sapere se c'era stata una proposta di parere su delibera per il regolamento manomissioni. L'urgenza di dotare il comune di un regolamento sulle manomissioni è dato dal fatto dei numerosi debiti fuori bilancio dovuti ad incidenti occorsi per le buche e i trabocchetti presenti sulle strade. Che cosa ci stiamo a fare qui? Il premio di produttività dei dirigenti come viene raggiunto con i debiti fuori bilancio? La commissione ha avuto una bozza di regolamento che da un esame approfondito ha ritenuto molto complesso. Una giungla di norme farraginose. Ne abbiamo parlato con l'ing. Parrino che ha detto di trovare un altro regolamento. Quindi abbiamo trovato un altro regolamento che è stato consultato e sottoposto allo studio di questa commissione. Dopodiché è stato fatto avere agli uffici per una valutazione tecnica dello stesso. Ritengo che le perplessità normative o tecniche del regolamento vanno chiarite in commissione. Se in ogni caso dovessero sussistere ancora perplessità chiariremo la questione con il Segretario Generale e l'avvocato comunale. Questo è il lavoro da fare.

Arch. Palmeri: ritiene di non trovare nulla in contrario in una fattiva collaborazione con la commissione sia per quanto riguarda la modifica del regolamento sia per proporre per iscritto le eventuali eccezioni riscontrate dagli uffici.

Ruisi: quando ci siamo accorti del lavoro complesso che richiedeva l'elaborazione del regolamento abbiamo riscontrato la poca collaborazione degli uffici di competenza. Visto che l'obiettivo è quello di dotare il comune di un regolamento sulle manomissioni propongo di trovare una scansione temporale per arrivare ad un risultato certo.

Ferrarella: dice che il regolamento sulle manomissioni è stato già affrontato non in questa consiliatura ma in quella precedente senza che ad oggi il comune sia stato dotato di tale regolamento.

Allegro: auspica che con l'apporto degli uffici e la fattiva collaborazione degli stessi l'iter procedurale si potrà concludere entro la fine dell'anno.

Ruisi: il regolamento si dovrà redigere in collaborazione con gli uffici e con un percorso diverso rispetto ai canoni previsti dall'iter procedurale ordinario perché l'obiettivo è quello di arrivare ad una proposta di deliberazione con la collaborazione della terza commissione.

Allegro: il lavoro che ci apprestiamo a compiere deve essere condiviso tra gli uffici e la commissione per un risultato proficuo.

Arch. Palmeri: dice che entro la fine dell'anno proporrà le modifiche che si potranno apportare al regolamento.

Ruisi: chiede una data certa e l'elaborazione di un documento nel quale inserire tutte le osservazioni al fine di esaminarle unitamente alla commissione.

Arch. Palmeri: entro il 10 dicembre concluderemo l'esame della proposta di regolamento e che sarà avvisata la presidenza della terza commissione per concordare congiuntamente una nuova seduta.

Allegro: approfittando della presenza dell'arch. Palmeri nella qualità di responsabile dei servizi cimiteriali, chiede quali accorgimenti siano stati seguiti dopo le risultanze della commissione del 20 ottobre 2014.

Arch. Palmeri: risponde che con riferimento alle colombaie del cimitero "Spirito Santo" sono in corso i lavori di manutenzione, che allo stato attuale sono accessibili dall'utenza dal lato destro della struttura, in quanto messe già in sicurezza. Mentre sul lato opposto sono ancora in corso i lavori. Invece relativamente alle problematiche del cimitero "Cappuccini", prima dell' 1 e del 2 novembre, lo stesso garantisce la messa in opera della chiusura all'accesso dove allo stato attuale risultano allocati rifiuti e materiale di risulta.

Alle ore 11.00 escono Dara, Caldarella e Ruisi.

La commissione continua i lavori nella programmazione del calendario delle convocazioni per il mese di novembre esaminando le principali priorità ed urgenze.

Alle 12.30 la presidente Allegro chiude i lavori odierni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Supplente
Giovan Battista Vitale

La Presidente
Anna Maria Allegro